

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die Eigentümerin der FeWo „Am Swannenbarch“, Swannenbarch 4, 18586 Ostseebad Göhren/Rügen, nachstehend Vermieter genannt, vermietet eine Ferienwohnung mit dem eingestellten und fest eingebauten Inventar sowie den in den Außenanlagen aufgestellten Einrichtungen.

1. Abschluß eines Reisevertrages

Mit Ihrer Reiseanmeldung, welche schriftlich, mündlich oder fernmündlich angenommen werden kann, bieten Sie der Vermieterin den Abschluss eines Reisevertrages verbindlich an. Über die Annahme informiert Sie der Vermieter durch Zusendung der Reisebestätigung/Rechnung, beiliegend die Reise- und Zahlungsbedingungen. Widersprechen Sie diesen nicht innerhalb von 10 Tagen, ist der Reisevertrag zu diesen Bedingungen zustande gekommen.

2. Bezahlung

Innerhalb einer Woche nach Erhalt der Reisebestätigung / Rechnung überweisen Sie der Vermieterin bitte die Anzahlung in Höhe von 20% vom Gesamtpreis der Rechnung. Die Restzahlung ist 10 Werktage vor Reiseantritt ohne nochmalige Aufforderung zu leisten. Bei kurzfristiger Buchung ist der Überweisungsträger bei der Anreise vorzulegen. Leistet der Mieter die Anzahlung nicht termingerecht, so ist der Vermieter berechtigt, die Ferienwohnung für den vorgemerkten Zeitraum an Andere zu vermieten.

3. Rücktritt vom Mietvertrag

Der Mieter kann jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird empfohlen, den Rücktritt schriftlich zu erklären. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Treten Sie von der Reise zurück, kann die Vermieterin für ihre Aufwendungen angemessenen Ersatz verlangen. Die Höhe richtet sich nach dem Reisepreis und die Rücktrittspauschalen für die Ferienwohnung staffeln sich wie folgt:

- bis 29. Tag vor Reisebeginn: 10% des Mietpreises
- vom 28. bis 15. Tag vor Reisebeginn: 45% des Mietpreises
- ab 14. Tag vor Reisebeginn: 70% des Mietpreises
- bei Nichterscheinen bzw. Stornierung nach Reisebeginn: 100% des Mietpreises

Gelingt es der Vermieterin oder dem Mieter einen anderen Mieter für den gleichen Zeitraum und zu denselben Bedingungen zu finden, werden 50,00 € Umbuchungsgebühr berechnet. Darüber hinaus gehende bereits eingezahlte Mietbeträge werden erstattet. Eine Reiserücktrittskosten - Versicherung ist im Reisepreis nicht enthalten.

4. Umgang mit dem Inventar und den Einrichtungen

Der Mieter verpflichtet sich, mit der von der Vermieterin überlassenen Wohnung, mit den darin befindlichen Inventar und Einrichtungen, sowie dem Gebrauch derselben, sorgsam umzugehen.

Alle Beschädigungen von jeglichem Inventar sind dem Vermieter unverzüglich und nicht erst zum Ende der Nutzungszeit anzuzeigen.

Der Mieter haftet für alle verursachten Schäden und Beeinträchtigungen in den vermieteten Räumen und am Inventar (innerhalb und ausserhalb der Räume), die durch ihn, seine Begleiter oder seine Gäste verursacht werden.

Der Kühlschrank ist vor Abreise vollständig zu leeren und zu säubern; bitte nicht ausschalten. Weiterhin beachten Sie bitte, dass das Geschirr nur gewaschen in die Schränke geräumt wird, gleiches gilt für Töpfe, Besteck und Geräte, die Sie benutzt haben.

Das Mobiliar der Zimmer sowie Kissen und Decken sind nicht für die Außennutzung gestattet.

5. Personenzahl

Die laut Buchung angegebene Personenzahl darf nicht überschritten werden. Die Überlassung der Wohnung an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung der Vermieterin, wobei Name und Anschrift mitzuteilen sind. Bei Missachtung dieser Regelung ist der Vermieter berechtigt, die Aufenthaltsdauer aufzuheben und für die Dauer der rechtswidrigen Nutzung einen Zuschlag gemäß Preisliste (siehe weiter unten) zu verlangen.

6. Kurtaxe

Die Kurtaxe ist am Anreisetag an die Vermieterin zu entrichten.

7. Haftung

Die Vermieterin haftet für die sorgfältige Durchführung der Reservierung, sowie für die Bereitstellung der Ferienwohnung. Eine Haftung für gelegentliche Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/ oder Stromversorgung oder des WLAN wird ausgeschlossen, ebenso eine Haftung für die ständige Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wie Heizung, Einstellung von Verkehrsverbindungen, Erhöhung lokaler Abgaben, wie Kurtaxe.

Der Mieter sowie seine Mitreisenden erklären hiermit ausdrücklich die Ferienwohnung, das Inventar und alle Gegenstände der Wohnung auf eigene Gefahr zu benutzen und den Vermieter von allen Regressansprüchen freizustellen.

8. Tiere und Rauchen

Rauchen in allen Räumen und das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.

9. Erfüllungsort, Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bergen

Bergen, 26.08.2018

Ferienwohnung von Regina Ristau - Am Swannenbarch -

Preisliste

Zusatz zu AGB, Absatz 5.

Die Nutzung der Ferienwohnung durch eine weitere Person (insgesamt ist die Ferienwohnung mit max. drei Personen belegbar) über die verbindlich in der Buchungsbestätigung genannte Personenzahl hinaus bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung durch die Vermieterin. Bei Zustimmung durch die Vermieterin ist für jeden Nutzungstag ein Zuschlag in Höhe von 10 € zu entrichten.

Wird von Seiten des Mieters die nicht vertraglich geregelte Nutzung nicht angezeigt, sind gemäß der bereits erfolgten Nutzung (je Tag) weitere Zuschläge - wie in der Tabelle weiter unten ausgeführt – an die Vermieterin zu entrichten. Der geschlossene Mietvertrag gilt bei diesem Verhalten als gekündigt und die Ferienwohnung ist in diesem Fall am selben Tag zu räumen und die Schlüssel sind der Vermieterin persönlich auszuhändigen.

Tag der Nutzung	Preis in €
1	30,0
2	60,0
3	90,0
4	120,0
5	150,0
6	180,0
7	210,0

Für jeden weiteren Tag über sieben Tage hinaus werden zusätzlich 40 € erhoben.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bergen.

Bergen, 26.08.2018

R. Ristau, 18586 Göhren, Swannenbarch 4
Tel.: 038308 34461, Mail: webmaster@swannenbarch.de, www.swannenbarch.de

Anlage : Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)