

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die Eigentümer von Haus „Am Swannenbarch“, Swannenbarch 4, 18586 Ostseebad Göhren/Rügen, nachstehend Vermieter genannt, vermieten eine Ferienwohnung mit dem eingestellten und fest eingebauten Inventar sowie den in den Außenanlagen aufgestellten Einrichtungen.

## **1. Abschluß eines Reisevertrages**

Mit Ihrer Reiseanmeldung, welche schriftlich, mündlich oder fernmündlich angenommen werden kann, bieten Sie uns den Abschluß eines Reisevertrages verbindlich an. Über die Annahme informiert Sie der Vermieter durch Übersendung der Reisebestätigung / Rechnung, beiliegend die Reise- und Zahlungsbedingungen. Widersprechen Sie diesen nicht innerhalb 10 Tagen, ist der Reisevertrag zu diesen Bedingungen zustande gekommen.

## **2. Bezahlung**

Innerhalb einer Woche nach Erhalt der Reisebestätigung / Rechnung überweisen Sie uns bitte die Anzahlung in Höhe von 20% vom Gesamtpreis der Rechnung. Die Restzahlung ist 10 Werktage vor Reiseantritt ohne nochmalige Aufforderung zu leisten. Bei kurzfristiger Buchung ist der Überweisungsträger bei der Anreise vorzulegen. Leistet der Mieter die Anzahlung nicht termingerecht, so ist der Vermieter berechtigt, die Ferienwohnung für den vorgemerkten Zeitraum an Andere zu vermieten.

## **3. Rücktritt vom Mietvertrag**

Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Zur Vermeidung von Missverständnissen empfehlen wir Ihnen, den Rücktritt schriftlich zu erklären. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Treten Sie von der Reise zurück, können wir für unsere Aufwendungen angemessenen Ersatz verlangen. Die Höhe richtet sich nach dem Reisepreis und die Rücktrittspauschalen für die Ferienwohnung staffeln sich wie folgt:

bis 29 Tage vor Reisebeginn: 10% des Mietpreises,

vom 28. bis 15. Tag vor Reisebeginn: 45% des Mietpreises,

ab 14 Tage vor Reisebeginn: 70% des Mietpreises,

bei Nichterscheinen bzw. Stornierung nach Reisebeginn: 100% des Mietpreises.

Gelingt es, durch Sie oder uns einen anderen Mieter für den gleichen Zeitraum und zu denselben Bedingungen zu finden, werden 50,00 € Umbuchungsgebühr berechnet.

Darüber hinaus gehende bereits eingezahlte Mietbeträge werden erstattet. Eine Reiserücktrittskosten - Versicherung ist im Reisepreis nicht enthalten.

## **4. Umgang mit dem Inventar und den Einrichtungen**

Der Mieter verpflichtet sich, die ihm von dem Vermieter überlassene Wohnung mit den darin befindlichen Inventar und Einrichtungen, sowie dem Gebrauch derselben, sorgsam umzugehen. Er haftet für alle Schäden und Beeinträchtigungen in den vermieteten Räumen und Gegenstände, die durch ihn, seine Begleiter oder seine Gäste verursacht werden. Die Vollständigkeit und die Unversehrtheit des auf der Liste angeführten Inventars und Einrichtungen gilt von ihm als anerkannt, sofern er diese nicht binnen zwei Tagen nach Anreise schriftlich beanstandet.

Der Kühlschrank ist vor Abreise vollständig zu leeren und zu säubern; bitte nicht ausschalten. Beachten Sie bitte, dass das Geschirr nur gewaschen in die Schränke geräumt wird, gleiches gilt für Töpfe, Besteck und Geräte, die Sie benutzt haben. Das Mobilar der Zimmer sowie Kissen und Decken ist nicht für die Außennutzung gestattet.

b.w.

## 5. Personenzahl

Die laut Buchung angegebene Personenzahl und gemeldeten Personen, darf nicht überschritten und nicht geändert werden.

*Die Nutzung und der Aufenthalt in der Ferienwohnung über diese Anzahl der Personen und die im Mietvertrag benannten Personen hinaus ist nicht gestattet.*

Eine mögliche Überlassung der Wohnung an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung des Vermieters, wobei Name und Anschrift mitzuteilen sind. Bei Missachtung dieser Regelung ist der Vermieter berechtigt, die Aufenthaltsdauer aufzuheben und für die Dauer der rechtswidrigen Nutzung einen Zuschlag gemäß Preisliste zu verlangen.

## 6. Kurtaxe

Die Kurtaxe ist am Anreisetag an den Vermieter zu entrichten.

Auszug aus der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe der Gemeinde Göhren:

Die Kurabgabe beträgt pro Tag und Person ab dem 18. Lebensjahr:

in der Hauptsaison 2,80 €

in der Nebensaison 1,00 €

## 7. Haftung

Der Vermieter haftet für die sorgfältige Vornahme der Reservierung, sowie für die Bereitstellung der Ferienwohnung. Eine Haftung für gelegentliche Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/ oder Stromversorgung wird ausgeschlossen, ebenso eine Haftung für die ständige Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wie Heizung, Einstellung von Verkehrsverbindungen, Erhöhung lokaler Abgaben wie Kurtaxe. Der Gast sowie seine Mitreisenden erklären hiermit ausdrücklich die Ferienwohnung, das Inventar und alle Gegenstände der Wohnung auf eigene Gefahr zu benutzen und den Vermieter von allen Regressansprüchen freizustellen.

## 8. Tiere und Rauchen

Rauchen in allen Räumen und das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.

Bei Zuwiderhandlung ist eine sofortige Kündigung wirksam. Erforderliche Kosten zur Herstellung des Ausgangszustandes trägt dabei ausschließlich der Verursacher.

## 9. Erfüllungsort, Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Stralsund.

Göhren, 2021

## Ferienwohnung von Regina Ristau, Haus „Am Swannenbarch“

### Preisliste

Zusatz zu AGB, Absatz 5.

Die Nutzung der Ferienwohnung durch eine weitere Person (insgesamt ist die FeWo mit max. vier Personen belegbar) über die verbindlich in der Buchungsbestätigung genannte Personenzahl hinaus bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung durch den Vermieter. Bei Zustimmung durch den Vermieter ist für jeden Nutzungstag ein Zuschlag in Höhe von 20 € zu entrichten.

Wird von Seiten des Mieters die nicht vertraglich geregelte Nutzung nicht angezeigt, sind gemäß der bereits erfolgten Nutzung (je Tag) weitere Zuschläge - wie in der Tabelle weiter unten ausgeführt – an den Vermieter zu entrichten. Der geschlossene Mietvertrag gilt bei diesem Verhalten als gekündigt und die Ferienwohnung ist in diesem Fall am selben Tag zu räumen und die Schlüssel sind dem Vermieter persönlich auszuhändigen.

Für jeden weiteren Tag über sieben Tage hinaus werden zusätzlich 40 € erhoben. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Cottbus.

Göhren , 2021

Tag der Nutzung	Preis in €
1.	50,0
2.	60,0
3.	90,0
4.	120,0
5.	150,0
6.	180,0
7.	210,0